

From: <diana.seepter@v-maarja.ee>
Sent: 6/5/2025 7:33:51 AM
To: "RMK" <rmk@rmk.ee>
Cc:
Subject: 7-1/24-14 Eelteavitus, TA5

Teade detailplaneeringu algatamise kavatsusest

Väike-Maarja valla üldplaneering kehtestati 27.03.2024. Üldplaneeringu koostamisse oli kogukond kaasatud. Üldplaneeringu lahenduse väljatöötamisega paralleelselt viidi läbi keskkonnamõjude strateegiline hindamine, mille käigus analüüsiti ja hinnati üldplaneeringu elluviimisega kaasneva võimaliku keskkonna-, majanduslikke, sotsiaalseid ning kultuurilisi mõjusid ning kavandati meetmed strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasneva olulise ebasoodsa keskkonnamõju vältimiseks ja leevendamiseks.

Väike-Maarja valla üldplaneeringuga määrati muu hulgas valla territooriumil alad, kus tuuleenergia tootmine ei ole välistatud, kuid tuulikute rajamine vajab täiendavat kaalutlemist (sh detailplaneeringu koostamist, uuringuid ja mõjuhindamisi). Vallavalitsuse ja -volikogu ülesandeks on selgitada välja tuulepargi rajamise võimalikkus nendel aladel. Vallavalitsus ja -volikogu ei ole tuuleparkide arendajad.

Üks tuuleenergia arendamiseks põhimõtteliselt sobivatest aladest asub osaliselt Kamariku, Lammasküla, Väike-Tammiku, Äntu, Kärja ja Hirva külade maa-alal (edaspidi tuuleala 5, asukoht näha valla veebilehel üldplaneeringu materjalide hulgas, kaardil „Taristu“ link üldplaneeringu lehele: <https://v-maarja.ee/uldplaneering>) ja otselink kaardile:

https://v-maarja.ee/documents/19398149/39910801/Joonis_4_V_Maarja_UP_Taristu_27_03_2024.pdf/a755dbf6-ffce-4215-886d-0132fa9a082a.

Vallavalitsusele esitati taotlused tuulealale 5 detailplaneeringu algatamiseks tuulepargi rajamise eesmärgil. Juhul, kui taotletakse detailplaneeringu algatamist üldplaneeringuga määratud tuuleenergia tootmiseks põhimõtteliselt sobival aladel, siis selline taotlus on kooskõlas üldplaneeringuga ja vallavolikogul ei ole alust detailplaneeringu algatamisest keeldumiseks. Oluline on rõhutada, et tuulikute rajamine on võimalik vaid maaomaniku ja arendaja kokkuleppel. Väike-Maarja vald ei kohusta maaomanikke oma maad erafirmale kasutusse andma.

Õiguskantsler ja riigikohus on selgitanud, et detailplaneeringu algatamine on menetlustoiming ja sellega ei otsustata detailplaneeringu sisu ega määrata ära lõpliku planeeringulahendust. Planeeringu algatamisega ei tekitata, muudeta ega lõpetata õigussuhteid. Tegemist on planeerimismenetluse esimese etapiga ja selles staadiumis ei ole veel võimalik otsustada, kas ja milline planeering kehtestatakse. Lõplik planeeringulahendus selgub alles planeerimismenetluse lõpuks koostöös avalikkusega. Selleks, et oleks võimalik langetada motiveeritud otsus tuulepargi rajamise (mitu tuulikut, kuhu ja mis tingimustel) või mitterajamise osas, on vajalik koostada detailplaneering ja läbi viia keskkonnamõju strateegiline hindamine. Ilma uuringutele tuginemata ei ole võimalik etteulatavalt otsustada kavandatava tuulepargi mõjude üle.

Detailplaneeringu algatamine ei kahjusta Teie õigusi ega huve ning ei too kaasa ruumilisi muutusi. Kõigil on õigus detailplaneeringu menetluses kaasa rääkida, sest detailplaneeringu menetlus on avalik.

Vallavalitsus annab teada kavatsusest teha vallavolikogule ettepanek tuulealale 5 detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamiseks.

Olete kaasatud menetlusse, kuna Teile kuuluv kinnistu asub tuulealal 5 või tuulealast 5 kuni 3 km kaugusel.

Palun andke teada, kui Teie e-posti aadress muutub või kui soovite teavitusi teisele e-posti aadressile.

Lugupidamisega

Väike-Maarja vallavalitsus

maakorraldusspetsialist

tel 329 5755

e-mail: diana.seepter@v-maarja.ee